Учредительный документ юридического лица ОГРН 1164704062786 представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от 31.07.2019 за ГРН.2194704286412

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 158FDE00EBA927BD42597F9378DC4097
Владелец: Попова Елизавета Александровна
ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области
Действителен: с 05.02.2019 по 05.02.2020

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания членов
ГСК «Солнечный - 20»
Протокол № 1
от «22» июля 2019 г.

УСТАВ

гаражно-строительного кооператива

«Солнечный - 20»

(новая редакция)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино

2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражно-строительный кооператив «Солнечный - 20» (далее именуемый - «Кооператив») создан решением общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в строительстве и эксплуатации гаража и машиномест в нем по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-он., дер. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4.

1.2. Местонахождение Кооператива: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино. По данному адресу располагается Председатель Кооператива.

1.3. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражно-строительный кооператив «Солнечный - 20». Сокращенное наименование: ГСК «Солнечный - 20».

1.4. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самоокупаемости и самоуправления на основе членства с целью удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц в строительстве гаража и приобретении машиномест в нем за счет собственных и привлеченных средств, надлежащем содержании и эксплуатации машиномест и территории гаража, а также удовлетворении иных потребностей членов Кооператива.

1.6. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, созданным в организационно-правовой форме потребительского гаражно-строительного Кооператива, имеет в собственности обособленное имущество. Кооператив вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь печати, штампы и бланки со своим наименованием.

1.7. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.8. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части вступительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.9. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в строительстве гаража за счет собственных и привлеченных средств, совместном владении и пользовании им и машиноместами в нем, надлежащем содержании и эксплуатации гаража и машиномест, а также удовлетворении иных потребностей членов Кооператива.

2.2. В соответствии с предметом деятельности Кооператива основными целями и задачами его являются:

- участие в инвестировании строительства гаража за счет паевых взносов членов Кооператива;

- организация совместного управления и обеспечения эксплуатации гаража и иного имущества Кооператива, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения имуществом Кооператива;

- организация обеспечения гаража электроснабжением, организация вывоза ТБО, организация охраны имущества Кооператива и организация оплаты этих услуг соответствующим службам;

- организация и осуществление деятельности по содержанию, реконструкции, ремонту, эксплуатации гаража и иного имущества Кооператива;

- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния территории гаража, а также прилегающих территорий;

- обеспечение соблюдения членами Кооператива требований о целевом использовании гаража, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом Кооператива, а также правил внутреннего распорядка Кооператива;

- обеспечение соблюдения интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между членами Кооператива машиномест издержек по содержанию и ремонту гаража и иного имущества Кооператива;

- пресечение действий третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения владельцами машиномест имуществом Кооператива;

- защита имущественных и иных охраняемых законом прав, и интересов членов Кооператива по правоотношениям, вытекающим из их членства в Кооперативе;

- представление интересов членов Кооператива в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах и других организациях и ведомствах;

- осуществление в установленном законодательством РФ порядке строительства гаража за счет собственных и привлеченных средств;

- закупка необходимого оборудования, материалов;

- заключение договоров на разработку проектно-сметной документации, на оказание услуг;

- приобретение в собственность или в аренду необходимого инвентаря, технических средств;

- организация собственной службы по охране, уборке, благоустройству территории гаража, его ремонту и содержанию;

- использование в своей деятельности имущества членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;

- получение на договорной основе займов и кредитов от государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц, в том числе банков;

- осуществление иной деятельности, соответствующей целям Кооператива.

2.3. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном законом порядке и несет ответственность за его достоверность.

2.4. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ.

2.5. Кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив вправе:

3.1.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом Кооператива.

3.1.2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

3.1.3. От своего имени приобретать имущественные и неимущественные права.

3.1.4. Привлекать заемные средства.

3.1.5. Заключать договоры, в том числе:

- инвестирования на строительство гаража, а также всех иных сооружений, составляющих гаражный комплекс;
- на ремонт всех коммуникаций, зданий, сооружений, составляющих гаражный комплекс;
- на разработку проектно-сметной документации;
- на оказание услуг по уборке территории, вывозу снега и т.п.;
- на обслуживание и эксплуатацию гаража и иного имущества Кооператива, в т.ч. помещений, находящихся в собственности Кооператива, с физическими лицами или организациями любой формы собственности, имеющей лицензию (если это предусмотрено законом) на соответствующий вид деятельности,

и другие.

3.1.6. Выступать истцом и ответчиком в судах.

3.1.7. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Кооператива;

3.1.8. Открывать свои представительства в порядке, определенном законом.

3.1.9. Управлять движимым и недвижимым имуществом.

3.1.10. Принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Кооператива.

3.1.11. Предоставлять коммунальные, сервисные и бытовые услуги нуждающимся в них лицам.

3.1.12. Собирать платежи с членов Кооператива, арендаторов и нанимателей машиномест и помещений на оплату работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию управлению и эксплуатации имущества Кооператива.

3.1.13. Координировать действия членов Кооператива по реализации ими своих прав.

3.1.14. Защищать права и законные интересы членов Кооператива.

3.1.15. Осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ правомочия.

3.2. Кооператив обязан:

3.2.1. Обеспечивать исполнение членами Кооператива требований настоящего Устава, действующего законодательства, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Кооператива.

3.2.2. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства.

3.2.3. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние имущества Кооператива.

3.2.4. Выступать в интересах членов Кооператива заказчиком коммунальных услуг и представлять их интересы при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами.

3.2.5. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения имуществом Кооператива, распределении между ними издержек по содержанию и ремонту имущества Кооператива.

3.2.6. В случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Кооператива, решениями Общего собрания, представлять интересы членов Кооператива в отношениях собственности в Кооперативе, а также в иных отношениях с третьими лицами.

3.2.7. Предоставлять гражданам, не являющимся членами Кооператива, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом Кооператива за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

4. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

4.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве паевых и иных взносов.

Имущество, созданное за счет паевых и иных взносов, а также произведенное и приобретенное Кооперативом в процессе его деятельности, принадлежит Кооперативу на праве собственности.

4.2. Члены Кооператива могут оплачивать паевые взносы денежными средствами.

4.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- паевых взносов, членских взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от использования собственности Кооператива;
- других, не запрещенных законодательством Российской Федерации, поступлений.

4.4. Правление Кооператива вправе формировать на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

- паевой фонд, который формируется за счет паевых взносов членов Кооператива и направляется на осуществление строительства гаража и машиномест в нем и иные необходимые расходы;
- резервный фонд, который формируется за счет резервных отчислений членов Кооператива; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива.
- неделимый фонд, который формируется за счет членских взносов всех членов Кооператива и используется для содержания, ремонта гаража и иных эксплуатационных расходов, содержания аппарата Кооператива, и не подлежит распределению между членами Кооператива.
- фонд развития, который пополняется за счет доходов от предпринимательской деятельности Кооператива, направляется на ремонт, модернизацию оборудования, инструментов, инвентаря и других технических средств Кооператива.

4.5. Вступительным взносом является взнос кандидата в члены Кооператива, который он вносит перед рассмотрением Правлением его заявления о приеме в члены Кооператива в размере, установленном Правлением Кооператива.

4.6. Паевым взносом (имущественным паем) является денежный взнос члена Кооператива в паевой фонд Кооператива. Размер паевого взноса устанавливается Правлением Кооператива.

Один имущественный пай соответствует одному машиноместу.

Количество имущественных паев кратно количеству машиномест.

Паевые взносы членов Кооператива учитываются на лицевых счетах паенакопления, согласно Реестру членов Кооператива.

4.7. Членские взносы уплачиваются ежемесячно, не позднее 10 числа каждого месяца, используются на расходы по текущей деятельности и не возвращаются членам Кооператива.

4.8. Размеры членских взносов устанавливаются Правлением Кооператива.

4.9. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил установленные настоящим уставом взносы, то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить пени в размере 0,5% от суммы задолженности, но не свыше размера взноса установленного Правлением. Пени используются на те же цели, что и соответствующие взносы. Правление вправе освободить члена Кооператива от уплаты пени.

4.10. В случае наличия задолженности по оплате целевых, ежемесячных и дополнительных взносов за период более шести месяцев Правление Кооператива вправе принять решение об исключении лица из членов Кооператива.

4.11. В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, то члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в срок, установленные Общим собранием. При этом срок покрытия убытков не должен превышать трех месяцев со дня утверждения ежегодного баланса, в котором отражены убытки. В случае невыполнения членом Кооператива обязанности по уплате в срок дополнительных взносов Общее Собрание вправе принять решение об исключении его из числа членов Кооператива в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

4.12. Решение о внесении целевых, дополнительных и иных взносов при необходимости принимает Общее собрание членов Кооператива и определяет размер и сроки их оплаты.

4.13. Прибыль, полученная Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой в соответствии с законом и уставом направляется в фонд развития и используется по усмотрению Правления Кооператива.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Органами управления Кооператива являются:

-Общее собрание членов Кооператива,

-Правление Кооператива,

-Председатель Кооператива.

5.2. Учет в Кооперативе, подготовка налоговой отчетности, учет работников, текущее делопроизводство, ведение кассовых и банковских документов организуется Правлением Кооператива, контроль возлагается на Председателя Кооператива.

5.3. Председатель Кооператива отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации, ведет список членов Кооператива.

5.4. Протоколы общих собраний членов Кооператива подписывают Председатель и секретарь такого собрания, протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

5.5. Протоколы заседаний Правления Кооператива подписывает Председатель Кооператива, которые заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

6.1. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления Кооператива.

6.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относятся следующие вопросы:

1). Внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива или утверждение новой редакции Устава Кооператива.

2). Определение приоритетных направлений деятельности Кооператива, принципов формирования и использования его имущества.

3). Определение количественного состава Правления Кооператива, избрание членов Правления Кооператива и досрочное прекращение их полномочий.

4). Избрание членов Ревизионной комиссии Кооператива и досрочное прекращение их полномочий.

5). Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса

6). Утверждение финансового плана (приходно-расходной сметы) Кооператива и внесение в него изменений.

7). Создание филиалов и представительств Кооператива.

8). Реорганизация и ликвидация Кооператива, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

9). Утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии.

10). Поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии и членов Кооператива.

11). Утверждение общей суммы расходов на текущий год на основании предложенной Правлением Кооператива сметы;

12). Рассмотрение жалоб на Правление и Ревизионную комиссию

13) Принятие решения об исключении из членов Кооператива по основаниям, предусмотренным пунктом 10.11 настоящего Устава Кооператива.

6.3. Общее собрание может делегировать Правлению Кооператива часть вопросов своей исключительной компетенции, кроме вопросов, предусмотренных пунктами 1 - 4 и 8-10.

6.4. Общее собрание членов Кооператива правомочно, если на указанном собрании присутствуют более половины от общего числа голосов (50 %) членов Кооператива.

6.5. Общее собрание членов Кооператива вправе рассматривать любые вопросы деятельности Кооператива и принимать по ним решения.

6.6. Общее собрание членов Кооператива созывается Правлением Кооператива по мере необходимости.

6.7. Внеочередное общее собрание членов Кооператива проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии Кооператива или по требованию не менее чем одной пятой общего числа голосов членов Кооператива.

В требовании или предложении о проведении внеочередного общего собрания должны быть указаны дата его подачи в Правление и содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Указанные вопросы должны входить в компетенцию общего собрания членов Кооператива и не противоречить Уставу и законодательству.

6.8. Правление Кооператива обязано в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующих требований (предложений) о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении.

Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива в случае, если не соблюден установленный Уставом Кооператива порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

6.9. Уведомление членов Кооператива о проведении Общего Собрания его членов осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории гаража. Указанное уведомление

доводится до сведения членов Кооператива не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.

В уведомлении о проведении Общего собрания членов Кооператива должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

6.10. Член Кооператива вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя (доверенное лицо), полномочия которого должны быть оформлены соответствующей доверенностью. Такая доверенность может быть удостоверена председателем Кооператива.

Доверенное лицо обязано предъявить оригинал доверенности и передать председателю общего собрания (при представлении интересов доверителя на общем собрании Кооператива) или председателю Кооператива (при представлении интересов доверителя на заседании правления Кооператива) копию этой доверенности.

6.11. Число голосов членов Кооператива пропорционально числу имеющихся у члена Кооператива паев из расчета один пай равен одному голосу.

6.12. Председатель и секретарь общего собрания членов Кооператива, проводимого в порядке очного голосования, избираются простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Кооператива.

6.13. Решения о реорганизации или ликвидации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Кооператива большинством в 2/3(две трети) голосов от числа принявших участие в голосовании.

Другие решения общего собрания членов Кооператива принимаются простым большинством голосов.

6.14. Правление обязано предоставлять членам Кооператива по их просьбе протоколы общего собрания для ознакомления.

Член Кооператива вправе обжаловать в суде решение общего собрания или решение Правления Кооператива, которые нарушают его права и законные интересы.

6.15. Общее собрание членов Кооператива может проводиться в форме:

- очного голосования (совместного присутствия членов Кооператива для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);
- заочного голосования (опросным путем);
- очно-заочного голосования.

Решение о выборе способа проведения голосования принимает Правление Кооператива.

Заочное голосование проводится решениями (бюллетенями), решения подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами Кооператива. Заочное голосование не может быть тайным. Заочное голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более 50 (пятидесяти) процентов членов Кооператива.

Общее собрание может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи решений (бюллетеней голосования) членов Кооператива в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении собрания.

6.16. Порядок и условия проведения заочного и очно-заочного голосования устанавливаются решением правления Кооператива о проведении заочного (очно-заочного) голосования, которое должно предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Кооператива содержания обсуждаемых вопросов, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения

предложений о включении в повестку дня дополнительных, вопросов, а также указание срока окончания процедуры заочного голосования.

7. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

7.1. Правление Кооператива является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Кооператива.

7.2. Правление Кооператива избирается общим собранием членов Кооператива голосованием из числа его членов или уполномоченных ими лиц сроком на 5 (пять) лет.

7.3. Численный состав членов Правления устанавливается общим собранием членов Кооператива, но не менее 3 (трех) человек.

7.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию ревизионной комиссии Кооператива, не менее чем 1/5 (одной пятой) от общего числа голосов членов Кооператива, а также решением самого Правления.

7.5. Заседания Правления Кооператива созываются Председателем Кооператива в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем 2/3 (две трети) его членов.

Решения Правления принимаются голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления Кооператива.

Решения Правления Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его работниками, заключившими трудовые договоры с Кооператива.

7.6. К компетенции Правления Кооператива относятся:

1) назначение Председателя Кооператива, подписание с ним трудового договора и принятие решения о досрочном прекращении его полномочий;

2) исполнение решений общего собрания членов Кооператива;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива или об отказе в его проведении;

4) оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;

5) составление приходно-расходных смет и отчетов Кооператива, определение размеров целевых и специального фондов, размеров взносов, представление их на утверждение общего собрания;

6) распоряжение материальными и нематериальными активами Кооператива в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

7) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Кооператива;

8) принятие решений по вопросам исключительной компетенции общего собрания, делегированные последним Правлению Кооператива;

9) организация учета и отчетности Кооператива, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Кооператива;

10) прием в члены Кооператива, утверждение добровольного выхода из Кооператива;

11) принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры;

12) определение размера, срока, и порядка внесения вступительных, паевых, членских, дополнительных и иных взносов.

13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов;

14) установление размеров пени за просрочку оплаты установленных в Кооперативе платежей;

15) утверждение штатного расписания;

16) организация охраны имущества Кооператива и имущества его членов, находящегося в гараже;

17) организация страхования имущества Кооператива и имущества его членов, находящегося в гараже;

18) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

19) обеспечение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;

20) прием на работу в Кооператива лиц по трудовым договорам и (или) по договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

21) совершение от имени Кооператива сделок;

22) контроль за соблюдением Кооперативом и его членами законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

23) контроль за реализацией проекта организации и застройки территории, за соблюдением требований по возведению строений и сооружений;

24) принятие решения о направлении денежных средств в фонды Кооператива том числе в фонд развития;

25) принятие решения об освобождении члена Кооператива от уплаты пени за просрочку внесения установленных Уставом взносов.

26) рассмотрение заявлений, жалоб, обращений членов Кооператива;

27) принятие решения о снятии с члена Кооператива ответственности за неуплату взносов;

28) подготовка и внесение на рассмотрение общего собрания проектов изменений, дополнений в устав Кооператива или новой редакции, других вопросов, которые могут быть решены только общим собранием членов Кооператива;

29) применение мер воздействия, предусмотренных Уставом и законодательством, к членам Кооператива, не исполняющим требования Устава, правил внутреннего распорядка, решения общего собрания или правления, указания должностных лиц Кооператива, изданных в пределах их компетенции;

30) рассмотрение других вопросов, возникающих в деятельности Кооператива.

Правление Кооператива в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы, за исключением решении, которые касаются вопросов, отнесенных законом и настоящим уставом к компетенции общего собрания его членов

7.7. Решения Правления оформляются в виде протокола, который подписывается Председателем Кооператива. Ответственность за ведение и хранение протоколов Правления несет Председатель Кооператива.

7.8. Председатель Кооператива не имеет права без разрешения общего собрания получать кредиты под залог обособленного имущества или денежных средств Кооператива.

7.9. В случае возникновения убытков в результате оперативной и распорядительной деятельности Председатель Кооператива и его члены отвечают за нанесенный ущерб Кооперативу в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА

8.1. Правление Кооператива возглавляет Председатель Кооператива.

Председатель Кооператива назначается на должность решением Правления Кооператива.

Председателем Кооператива может быть, как член Кооператива, так и любое другое лицо.

С назначенным на должность Председателем Кооператива заключается срочный трудовой договор на срок, определяемый Правлением Кооператива, но не более чем на 5 лет.

От имени Кооператива срочный трудовой договор с Председателем Кооператива подписывает один из членов Правления Кооператива.

8.2. Председатель Кооператива входит в Правление и является его Председателем.

8.3. Полномочия Председателя Кооператива определяются законом и настоящим Уставом.

Председатель Кооператива действует без доверенности от имени Кооператива, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами Кооператива;

3) подписывает другие документы от имени Кооператива и протоколы заседания правления;

4) заключает сделки и открывает в банках счета Кооператива;

5) выдает доверенности от имени Кооператива, в том числе с правом передоверия;

6) утверждает внутренние регламенты Кооператива;

7) осуществляет представительство от имени Кооператива в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в учреждениях и организациях;

8) рассматривает заявления членов Кооператива.

8.4. Председатель Кооператива в соответствии с Уставом Кооператива исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Кооператива обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законом и настоящим Уставом за другими органами управления Кооператива.

8.4. Председатель Кооператива вправе указывать членам Кооператива, на необходимость соблюдения ими требований законодательства, других нормативных правовых актов, норм, правил, устава Кооператива, правил внутреннего распорядка, а также решений общих собраний и Правления Кооператива.

8.5. В отсутствие Председателя Кооператива его обязанности исполняет заместитель Председателя Кооператива (член Правления). Председатель выдает своему заместителю соответствующую доверенность.

8.6. Председатель Кооператива и члены его Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

9.1. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива, в том числе за деятельностью его Председателя, Правления и членов Правления, может быть создана ревизионная комиссия.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

9.2. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Кооператива. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Кооператива.

9.3. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных законом и настоящим уставом.

9.4. Ревизионная комиссия обязана:

1) проверять выполнение Правлением Кооператива и Председателем Кооператива решений общего собрания членов Кооператива, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Кооператива, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Кооператива, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Кооператива либо по требованию одной пятой общего числа членов Кооператива или одной трети общего числа членов его Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Кооператива с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов Кооператива обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Кооператива;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Кооператива и Председателем Правления заявлений членов Кооператива.

9.5. по результатам ревизии и выявлении злоупотреблений членами правления Кооператива и председателем Кооператива, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Кооператива.

9.6. проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе ревизионной комиссии, по решению общего собрания членов Кооператива или по требованию не менее чем 50% от общего числа голосов членов Кооператива. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

10. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

10.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 18-летнего возраста и юридические лица.

10.2. Прием в члены Кооператива производится Правлением Кооператива. Лицо становится членом Кооператива с момента принятия решения Правлением Кооператива.

10.3. Прием в члены Кооператива физических лиц, производится на основании письменного заявления. Прием в члены Кооператива юридических лиц, производится на основании письменно оформленного решения органа юридического лица, уполномоченного принимать такие решения.

10.4. Письменное заявление (решение) лица с ходатайством о приеме в Кооператив подается на имя Председателя Кооператива, который обязан в срок не более 1 (одного) месяца с момента получения такого заявления (решения) собрать заседание Правления Кооператива, в повестку дня которого включается данный вопрос.

Правление Кооператива по своему усмотрению принимает решение о принятии нового лица в члены Кооператива или об отказе в принятии.

По требованию лица подавшего заявление (решение) с ходатайством о приеме в члены Кооператива, Председатель Кооператива обязан выдать ему выписку из протокола, содержащую решение по данному вопросу.

10.5. Юридические лица, являющиеся членами Кооператива, действуют в лице представителей, один из которых наделен правом голоса на общем собрании членов Кооператива, подтвержденным соответствующим документом.

После вынесения Правлением Кооператива решения о принятии в члены Кооператива и установления срока для оплаты паевых взносов соискателя он должен в течение 20 дней с даты принятия решения уплатить часть паевого взноса, установленного правлением Кооператива. Остальная часть паевого взноса вносится в сроки, устанавливаемые правлением Кооператива.

Соискатель становится членом Кооператива только после оплаты вступительного взноса и части паевого взноса.

В случае просрочки оплаты названных взносов соискатель оплачивает пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если просрочка превышает 30 дней, то решение Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием - несостоявшимся.

Денежные средства, полученные от претендента в качестве вступительного и частичной оплаты паевого взноса, возвращаются ему.

10.6. Член Кооператива имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Кооператива и его орган контроля;
- получить машиноместо в соответствии с внесенным паем во владение и пользование, закрепленное за ним на постоянной основе;
- назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах Кооператива, в случаях, предусмотренных настоящим уставом, если это не противоречит законодательству РФ;
- знакомиться с отчетами Правления и ревизионной комиссии Кооператива;
- отчуждать свой пай (машиноместо);
- принимать участие в деятельности общего собрания Кооператива;
- обращаться в руководящие и контрольные органы Кооператива по вопросам, представляющим интерес как в целом для Кооператива, так и для его отдельных членов, в том числе по защите своих прав и законных интересов;
- вносить на рассмотрение в органы управления и контроля Кооператива предложения, относящиеся к деятельности Кооператива;
- получать информацию о деятельности Кооператива в установленном настоящим уставом порядке;
- по своему усмотрению выходить из Кооператива, в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом;
- получать часть имущества Кооператива после его ликвидации;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ действия.

10.7. Член Кооператива обязан:

- соблюдать Устав, решения общего собрания, Правления Кооператива и ревизионной комиссии;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража;
- своевременно и в полном объеме вносить установленные взносы;
- содействовать осуществлению целей и задач Кооператива;
- не разглашать конфиденциальную информацию, которую члены Кооператива получают в ходе деятельности Кооператива, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством российской федерации;
- не размещать на машиноместе и в местах общего пользования гаража личных вещей, горючих материалов, не пользоваться открытым огнем, следить за исправностью электропроводки и газового оборудования, принимать меры достаточные для обеспечения пожарной безопасности автомобиля. Виновные в возникновении пожара несут полную материальную ответственность за причиненный ущерб;
- парковать транспортные средства в количестве соответствующем количеству оплаченных имущественных паев (машиномест);
- сообщать Правлению Кооператива об изменении места жительства, номера телефона и данных технического паспорта на транспортное средство в течение месяца с момента наступления таких изменений;

- соблюдать правила пользования гаражом, машиноместом и помещениями и иные правила, установленные действующим законодательством Российской Федерации и органами Кооператива;

- нести бремя расходов на содержание и ремонт машиноместа, находящегося у него в пользовании;

- своевременно уплачивать взносы;

- использовать машиноместо в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- не нарушать права других членов Кооператива;

- участвовать в мероприятиях и работах, проводимых в Кооперативе;

- участвовать в общих собраниях членов Кооператива лично или через свое доверенное лицо;

- выполнять решения общего собрания членов Кооператива и решения Правления Кооператива, следовать указаниям должностных лиц Кооператива (председателя и членов Правления), отданных в пределах их полномочий и компетенции;

- соблюдать иные установленные законами и уставом Кооператива требования.

Временное отсутствие члена Кооператива не освобождает его от выполнения обязанностей члена Кооператива.

10.8. К членам Кооператива за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ. За нарушения законодательства член Кооператива, может быть, подвергнут административному взысканию в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

10.9. На гражданина, подавшего заявление о приеме в члены Кооператива, но еще не принятого правлением, распространяются все права и обязанности членов Кооператива, за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом. Несоблюдение заявившим о желании вступить в Кооператива обязанностей его членов может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных уставом для членов Кооператива, и(или) может быть причиной принятия правлением решения об отказе в приеме его в члены Кооператива.

10.10. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе или письменно оформленное решение органа юридического лица подается Председателю Кооператива не позднее, чем за две недели до выхода.

При выходе из Кооператива возврат стоимости пая члену Кооператива не производится.

Члены Кооператива вправе свободно, по своему усмотрению, без согласования с Кооперативом и его участниками (пайщиками), продавать, дарить, завещать, отдавать в залог или иным образом распоряжаться принадлежащим им паем, в том числе при его возмездном отчуждении сторонним лицам, не являющимся членами Кооператива, для чего взаимно, на добровольном основании отказываются от осуществления предусмотренного законодательством права преимущественной покупки отчуждаемого имущественного пая.

10.11. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения общего собрания при условии:

- невыполнения обязательств, установленных уставом или общим собранием Кооператива;

- наличия задолженности по оплате целевых, ежемесячных и дополнительных взносов за период более шести месяцев;

- нарушений Устава, правил содержания гаража и машиноместа, предоставленного ему в пользование;

-нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

Член Кооператива, исключенный из Кооператива, лишается права пользования гаражом и машиноместом.

Член Кооператива, исключенный из Кооператива на основании настоящего пункта Устава, полностью внесший паевой взнос (часть паевого взноса), имеет право на получение рыночной стоимости пая (внесенной части паевого взноса), определенной на дату принятия решения органа юридического лица, об исключении из Кооператива, но не ранее фактической реализации Кооперативом такого пая.

Рыночная стоимость пая выплачивается исключенному члену Кооператива денежными средствами после фактической реализации пая Кооперативом и удержания расходов Кооператива, связанных с реализацией пая.

Член Кооператива исключается из его состава с момента принятия решения собранием членов Кооператива об исключении, в независимости от даты выплаты стоимости пая.

10.12. Исключаемый член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за тридцать дней до даты проведения общего собрания членов Кооператива и вправе предоставить указанному собранию свои объяснения.

10.13. В случае неявки члена Кооператива, на общее собрание членов Кооператива, рассматривающее вопрос об его исключении, общее собрание членов Кооператива рассматривает данный вопрос без участия указанного лица. О решении Председатель Кооператива уведомляет члена Кооператива по адресу постоянного проживания (месту нахождения).

10.14. Решение об исключении из Кооператива может быть обжаловано в суд.

Наличие у члена Кооператива задолженности не может служить основанием для отказа в осуществлении им права на выход из Кооператива. При отказе бывшего члена Кооператива выплатить задолженность добровольно Кооператива вправе взыскать ее в установленном законодательством порядке.

10.15. В случае смерти члена Кооператива его пай переходит к его наследникам и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов. Наследникам, отказавшимся от участия в Кооперативе, выплачивается стоимость пая в порядке, предусмотренном п. 10.10 настоящего устава Кооператива.

10.16. Трудовые отношения членов Кооператива регулируются настоящим Уставом, федеральными законами, а наемных работников - Трудовым кодексом Российской Федерации.

10.17. Общим собранием устанавливаются виды дисциплинарной ответственности для членов Кооператива.

Дисциплинарные взыскания, в том числе освобождение от должности, могут быть наложены на Председателя Кооператива, членов Правления Кооператива и членов ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива только решением общего собрания членов Кооператива, а на других его должностных лиц - Правлением Кооператива.

Решением Правления Кооператива может быть установлено ограничение на пользование членом Кооператива машиноместом (ограничен доступ автотранспортного средства Члена Кооператива в помещение подземного гаража), в случае наличия у него задолженности по оплате целевых, ежемесячных и дополнительных взносов за период более шести месяцев, а также в случае нарушения Членом Кооператива правил пользования подземного гаража, указанных в п. 10.7. настоящего Устава.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

11.1. Реорганизация Кооператива проводится по решению общего собрания и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.2. Для проведения реорганизации решением общего собрания создается комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение общему собранию.

11.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению общего собрания членов Кооператива;
- по решению суда.

11.4. Общее собрание Кооператива назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки его ликвидации.

11.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

11.6. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

11.7. Ликвидационная комиссия принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

11.8. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством, оставшаяся часть имущества Кооператива, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива в соответствии с размерами их паевых взносов, если возможно это имущество разделить.

11.9. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам. в случае отказа членов Кооператива от продажи оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть имущества общего пользования остается в долевой собственности членов Кооператива. доля каждого члена Кооператива равна размеру его паевого взноса.

11.10. Имущество неделимого фонда передается организации со схожими целями или/и благотворительной организации по решению ликвидационной комиссии, основанному на положениях устава.

11.11. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператива - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц.

12. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

12.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.

12.2. Независимая аудиторская организация осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет общему собранию заключение по итогам проверки.

12.3. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ.

13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА

13.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива, принятие новой редакции Устава Кооператива находится в исключительной компетенции общего собрания его членов. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав, принятии новой редакции Устава принимается правомочным собранием большинством голосов присутствующих.

13.2. Проект изменений и (или) дополнений в Устав Кооператива, новой редакции устава Кооператива вносится на обсуждение общего собрания Правлением или не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива.

Государственную регистрацию принятых общим собранием изменений и дополнений в Устав Кооператива, новой редакции Устава Кооператива осуществляет Председатель Правления Кооператива или назначенный Правлением представитель, либо привлеченная по договору организация.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Кооператива, его отношений с членами (Учредителями) Кооператива и третьими лицами, которые могут иметь принципиальное значение для Кооператива и его членов и учредителей с точки зрения необходимости защиты охраняемых законом их прав и интересов, Кооператива, его учредители и члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов РФ, применимых к деятельности некоммерческих организаций.

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Второго августа две тысячи девятнадцатого года

*Я, **Сыщенко Юлия Григорьевна**, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.*

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

*Зарегистрировано в реестре: № **78/259-н/78-2019-3-***
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 850 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1445 руб. 00 коп.

Ю.Г. Сыщенко

Итого в настоящем документе:
17 (семнадцать) листов.
Нотариус