

01.11.2021г.

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена (руб.)
I. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
0.1	Выход мастера (сантехника) на объект для консультации и оценки объема работ	услуга	250,00
Подключение/отключение теплоснабжения			
1	Стоимость отключения/возобновления теплоснабжения при горизонтальной разводке системы отопления в квартире (строго по личному заявлению собственника)	шт.	500,00/500,00
1. Смена, установка индивидуальных приборов учета			
1.1	Смена счетчика воды без сгонов, прибор собственника	шт.	1 000,00
1.2	Смена счетчика воды без сгонов, прибор УК	шт.	от 1 800,00
1.3	Смена счетчика воды со сгонами, прибор собственника	шт.	1 400,00
1.4	Смена счетчика воды со сгонами, прибор УК	шт.	от 2 200,00
1.5	Смена теплосчетчика, прибор собственника	шт.	2 700,00
1.6	Смена теплосчетчика, прибор УК	шт.	от 6 300,00
1.7	Подключение к системе удаленного съема показаний ИПУ тепловой энергии	шт.	350,00
1.8	Перенос счетчика водоснабжения (демонтаж/монтаж, перепайка, распломбировка/опломбировка)	шт.	4 500,00
1.9	Прием счетчика воды, отопления на коммерческий учет при внеплановой замене (опломбировка и выдача акта ввода ИПУ в эксплуатацию)	шт.	400,00
1.10	Повторная опломбировка счетчика воды при повреждении пломбы или в случае отключения за неуплату	шт.	400,00
2. Отключение и включение стояков (с предоставлением пакета документов от Собственника)			
2.1	Отключение/включение стояка ХВС/ГВС до 3-х часов	1 стояк	1 500,00
2.2	Отключение/включение стояка ЦО до 3-х часов	1 стояк	1 500,00
3. Смена, установка, ремонт трубопроводов			
3.1	Смена полипропиленовых канализационных труб d 50 мм/d 110 мм	м.пог.	500,00/700,00
3.2	Смена фитингов на полипропиленовых канализационных трубах	шт.	250,00
3.3	Прокладка канализационных труб (комплекс: ванна, раковина, унитаз, стиральная машина)	шт.	3 500,00
3.4	Смена стояков ЦО в пределах одного помещения без прохождения перекрытий. Полная стоимость услуги определяется после консультации специалиста УК.	шт.	от 2 000,00
3.5	Проход стояка ЦО через одно перекрытие. Полная стоимость услуги определяется после консультации специалиста УК.	шт.	от 1 000,00
3.6	Монтаж разводки квартиры (1 точка)	шт.	3 000,00
3.7	Доработка коммуникаций подводки водоснабжения и канализации при переносе сантехнического прибора на другое место	шт.	1 000,00
4. Смена, установка, ремонт арматуры			
4.1	Смена сгонов на трубопроводе	шт.	1400,00
4.2	Комплект сгонов для трубопровода (2 шт.)	комплект	400,00
4.3	Установка отвода пластикового канализационного d 50 мм/d 110 мм	шт.	400,00/500,00
4.4	Установка обратного клапана ХВС, ГВС	шт.	700,00
4.5	Установка крана демонтаж/монтаж (шарового, вентильного)	шт.	1 000,00
4.6	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	250,00
4.7	Монтаж тройника, муфты, уголка, переходника, соединения типа «американка»	шт.	750,00
4.8	Установка термоголовки терморегулятора	шт.	600,00
4.9	Установка редуктора давления воды	шт.	1 400,00
4.10	Установка фильтра грубой очистки (косого фильтра)	шт.	900,00
5. Смена, установка, ремонт радиаторов отопления			
5.1	Установка радиатора, демонтаж/монтаж	шт.	1000,00/2000,00
5.2	Установка кронштейна к радиатору, демонтаж/монтаж	шт.	500,00/1000,00
5.3	Смена кранов для радиатора	шт.	500,00
5.4	Установка заглушек на трубопроводе	шт.	250,00
5.5	Промывка радиатора. Полная стоимость услуги определяется после консультации специалиста УК.	шт.	от 1 500,00

6. Смена, установка, ремонт умывальника, раковины, мойки			
6.1	Установка керамической, фаянсовой раковины на готовый вырез	шт.	1 500,00
6.2	Установка керамического, фаянсового умывальника на постаменте	шт.	2 500,00
6.3	Смена гибкой подводки к умывальнику, раковине, мойке	шт.	1 200,00
6.4	Установка, смена сифона и горловины в раковине, мойке	шт.	800,00
6.5	Демонтаж умывальника, раковины, мойки	шт.	800,00
7. Подключение оборудования к системам водоснабжения и канализации в ванной, демонтаж ванн/душевых			
7.1	Установка обвязки для ванны, душевой кабины без клапана, демонтаж/монтаж	шт.	500,00/1000,00
7.2	Установка обвязки для ванны, душевой кабины с донным клапаном, демонтаж/монтаж	шт.	600,00/1200,00
7.3	Монтаж тройника под ванну, крестовины, отвода, компенсатора	шт.	500,00
7.4	Смена гибкой подводки к ванне/душевой кабине	шт.	1000,00/1400,00
7.5	Смена сифона и горловины в ванной	шт.	1 000,00
7.6	Смена сифона и горловины в душевой кабине	шт.	1 200,00
7.7 Демонтаж ванн/душевых:			
7.7.1	Ванна, поддон (сталь, пластик)	шт.	1 000,00
7.7.2	Душевая кабина	шт.	1 500,00
7.7.3	Ванна (чугун). Полная стоимость услуги определяется после консультации специалиста УК.	шт.	от 3 000,00
8. Смена, установка, ремонт унитаза			
8.1	Установка унитаза с бачком напольного демонтаж/монтаж (установка собранного унитаза с бачком, с арматурой, с подводкой к коммуникациям)	шт.	1000,00/2000,00
8.2	Сборка унитаза "компакт" (с арматурой, с крепежами бачка к унитазу, без присоединением к коммуникациям)	шт.	2 500,00
8.3	Установка бачка унитаза (демонтаж/монтаж)	шт.	1 500,00
8.4	Замена запорной арматуры (сливного механизма) в бачке унитаза (услуга возможна только с демонтажом/монтажом бачка)	шт.	2 000,00
8.5	Регулировка арматуры запорной (сливного механизма) в бачке унитаза	шт.	700,00
8.6	Смена крепежа унитаза (без демонтажа и монтажа унитаза)	шт.	1 000,00
8.7	Смена крепежа унитаза (с демонтажом и монтажом унитаза)	шт.	2 000,00
8.8	Смена прокладки унитаза (услуга возможна только с демонтажом/монтажом бачка)	шт.	2 000,00
8.9	Смена сидений к унитазу без снятия смывного бачка	шт.	600,00
8.10	Ремонт/регулировка поплавка смывного бачка	шт.	500,00
8.11	Смена резинового манжета к унитазу (с демонтажом и монтажом)	шт.	2 500,00
8.12	Смена гибкой подводки унитаза	шт.	1 000,00
8.13	Смена выпуска унитаза гофрированной трубой	шт.	1 000,00
8.14	Герметизация основания унитаза	шт.	500,00
9. Установка и подключение бытовой сантехнической техники			
9.1	Смена, установка, ремонт полотенцесушителя	шт.	1 500,00
9.2	Монтаж полотенцесушителя с байпасом	шт.	4 700,00
9.3	Перемонтаж (перепакровка) полотенцесушителя	шт.	3 500,00
9.4	Установка водонагревателя, бойлера на готовые коммуникации	шт.	2 500,00
9.5	Установка стиральной машины на готовые коммуникации	шт.	2 000,00
9.6	Установка посудомоечной машины на готовые коммуникации	шт.	2 000,00
9.7 Демонтаж бытовой сантехники:			
9.7.1	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1 000,00
9.7.2	Демонтаж водонагревателя	шт.	1 000,00
9.7.3	Демонтаж стиральной машины	шт.	1 000,00
9.7.4	Демонтаж посудомоечной машины	шт.	1 000,00
10. Смена, установка, ремонт смесителей			
10.1	Установка смесителя для мойки, демонтаж/монтаж	шт.	600,00/1200
10.2	Установка смесителя для раковины, демонтаж/монтаж	шт.	600,00/1200
10.3	Смена смесителя с термостатом, сенсорного.	шт.	1 500,00
10.4	Установка смесителя для ванны с гибким шлангом для душа, демонтаж/монтаж	шт.	800,00/1200,00
10.5	Смена смесителя с душевой штангой	шт.	3 000,00
10.6	Смена гигиенического душа	шт.	1 500,00
10.7	Смена аэратора смесителя	шт.	500,00
10.8	Смена вкладыша смесителя	шт.	1 500,00
10.9	Смена керамической, резиновой кран-буксы смесителя	шт.	1 200,00
10.10	Смена гусака смесителя	шт.	700,00
10.11	Смена шланга душа	шт.	500,00

10.12	Смена лейки душа (без крепления)	шт.	300,00
10.13	Установка бытового фильтра типа "Аквафор"	шт.	2 500,00
10.14	Установка бытового фильтра типа "Гейзер"	шт.	3 000,00
11. Прочистка и устранение засоров			
11.1	Прочистка засора унитаза тросом/с разбором унитаза - (выполнение день в день по возможности)	шт.	1300,00/3000,00
11.2	Прочистка засора в раковине, мойке	шт.	800,00
11.3	Прочистка засора в ванной	шт.	1 000,00
11.4	Прочистка засора в душевой кабине	шт.	1 200,00
11.5	Прочистка канализационной трубы	шт.	1 500,00
11.6	Прочистка фильтра грубой очистки (косого фильтра)	шт.	1 000,00
11.7	Прочистка аэратора смесителя	шт.	500,00
11.8	Замена картриджа в фильтрах типа "Аквафор"	шт.	600,00
11.9	Замена картриджа в фильтрах типа "Гейзер"	шт.	900,00
II. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
0.1	Выход мастера (электрика) на объект для консультации и оценки объема работ	услуга	250,00
Подключение/отключение электроснабжения			
1	Стоимость возобновления услуги электроснабжения после отключения должника за неуплату	шт.	500,00
2	Стоимость приостановления/возобновления услуги электроснабжения для производства работ	шт.	1 000,00
3	Поиск неисправностей в электрической сети	шт.	1 000,00
1. Монтаж, опломбировка индивидуальных приборов учета			
1.1	Установка электросчетчика на DIN-рейку однофазного, демонтаж/монтаж	шт.	500,00/1200,00
1.2	Установка электросчетчика на металлическую пластину (панель) однофазного, демонтаж/монтаж	шт.	500,00/1500,00
1.3	Установка электросчетчика на DIN-рейку трехфазного, демонтаж/монтаж	шт.	700,00/1500,00
1.4	Установка электросчетчика на металлическую пластину (панель) трехфазного, демонтаж/монтаж	шт.	700,00/1700,00
1.5	Прием счетчика на коммерческий учет при внеплановой замене (опломбировка и выдача акта ввода ИПУ в эксплуатацию)	шт.	400,00
2. Смена, установка, ремонт электроприборов			
2.1	Установка выключателя в готовое отверстие (внутренняя установка), демонтаж/монтаж	шт.	250,00/450,00
2.2	Установка выключателя в готовое отверстие (наружная установка), демонтаж/монтаж	шт.	250,00/400,00
2.3	Установка пакетного переключателя (два положения), демонтаж/монтаж	шт.	300,00/450,00
2.4	Установка пакетного переключателя (три положения), демонтаж/монтаж	шт.	300,00/500,00
2.5	Установка пакетного переключателя (четыре положения), демонтаж/монтаж	шт.	300,00/550,00
2.6	Установка штепсельной розетки с коробкой в готовое отверстие (внутренняя установка) , демонтаж/монтаж	шт.	250,00/350,00
2.7	Установка штепсельной розетки с коробкой в готовое отверстие (наружная установка) , демонтаж/монтаж	шт.	250,00/400,00
2.8	Ремонт штепсельной розетки с коробкой	шт.	1 100,00
2.9	Установка соединительной коробки, демонтаж/монтаж	шт.	300,00/600,00
2.10	Установка электрозвонка, демонтаж/монтаж	шт.	300,00/600,00
2.11	Установка кнопки электрозвонка, демонтаж/монтаж	шт.	200,00/400,00
2.12	Прокладка телевизионного кабеля, крепление под съемный плинтус	м.пог.	200,00
2.13	Установка электрического щитка (внутренняя установка, без разбора внутреннего оборудования щитка), демонтаж/монтаж	шт.	700,00/1200,00
2.14	Установка электрического щитка (наружная установка, без разбора внутреннего оборудования щитка), демонтаж/монтаж	шт.	500,00/800,00
2.15	Прокладка силового кабеля для внешней проводки	м.пог.	100,00
2.16	Монтаж кабель-канала	м.пог.	100,00
2.17	Ремонт, переборка электрического щитка квартирного	шт.	1 500,00
2.18	Установка автомата защиты 1 штука , автоматический выключатель, демонтаж/монтаж	шт.	200,00/400,00
2.19	Установка УЗО 1 штука , демонтаж/монтаж	шт.	300,00/600,00
2.20	Установка DIN-рейки, демонтаж/монтаж	шт.	200,00/400,00
2.21	Установка заземляющей шины, демонтаж/монтаж	шт.	300,00/600,00
2.22	Установка вилки электрической 1000 Вт, демонтаж/монтаж	шт.	300,00/600,00

2.23	Установка силовой вилки и розетки, клеммной коробки под электрическую плиту, демонтаж/монтаж	шт.	600,00/900,00
3. Установка и подключение бытовой электрической техники			
3.1	Подключение кухонной вытяжки (только подключение к электрической сети)		
3.1.1	в гофре	шт.	1 500,00
3.1.2	в кабель канале	шт.	2 000,00
3.2	Установка вытяжного вентилятора, демонтаж/монтаж	шт.	600,00/1200,00
3.3	Подключение электрической плиты	шт.	2 200,00
3.4	Подключение духового шкафа	шт.	1 800,00
3.5	Установка и подключение варочной панели на готовый вырез	шт.	1 400,00
3.6	Монтаж конвектора, электрического полотенцесушителя	шт.	1 500,00
3.7	Демонтаж бытовой электрической техники:		
3.7.1	кухонная плита	шт.	700,00
3.7.2	духовой шкаф	шт.	900,00
3.7.3	кухонная вытяжка	шт.	500,00
4. Смена, установка, ремонт осветительных приборов			
4.1	Навеска и подключение бра, плафона настенного, потолочного на готовую проводку, демонтаж/монтаж до 7 кг	шт.	300,00/1000,00
4.2	Навеска и подключение бра, плафона настенного, потолочного на готовую проводку, демонтаж/монтаж более 7 кг	шт.	600,00/1400,00
4.3	Навеска и подключение подвесного светильника, люстры на готовую проводку, демонтаж/монтаж до 7 кг	шт.	500,00/1300,00
4.4	Навеска и подключение подвесного светильника, люстры на готовую проводку, демонтаж/монтаж более 7 кг	шт.	1000,00/2000,00
4.5	Смена деталей крепления для светильников		
4.5.1	Установка крюка, шпильки	шт.	1 200,00
4.5.2	Установка кронштейна	шт.	1 200,00
4.6	Смена настенного или потолочного патрона		
4.6.1	При открытой арматуре	шт.	250,00
4.6.2	При герметичной арматуре	шт.	450,00
4.7	Сборка конструкции люстры до 7 кг	шт.	700,00
4.8	Сборка конструкции люстры более 7 кг	шт.	1 400,00
4.9	Установка точечного светильника только в готовую нишу	шт.	300,00
4.10	Замена мебельного светильника (в готовое отверстие, заводское)	шт.	400,00
4.11	Монтаж светодиодной ленты	м.пог.	500,00
III. ОБЩИЕ РАБОТЫ			
1.1	Навеска аксессуаров: держатель для стакана, мыла, туалетной бумаги, ершика, крючок для полотенца, полка для душа, демонтаж/монтаж	шт.	200,00/400,00
1.2	Навеска зеркала	м ²	700,00
1.3	Установка веревочного полотенцесушителя	шт.	1 200,00
1.4	Установка штанги для душа	шт.	1 000,00
1.5	Демонтаж навесного оборудования в ванной	шт.	от 250,00
1.6	Установка замка в почтовый ящик (материал собственника)	шт.	350,00
IV. СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ			
1	Услуги для жилых помещений		
1.1	Согласование проекта замены остекления, полная стоимость услуги определяется после консультации менеджера.	услуга	по расчету
1.2	Подготовка и выдача комплекта заверенных копий чертежей рабочей документации	услуга	от 1 000,00
1.3	Подготовка пакета технической документации для разработки проекта перепланировки (стены)	услуга	10 000,00
1.4	Согласование готового проекта перепланировки (стены)	услуга	3 000,00
1.5	Поэтажный план	услуга	1 000,00
1.6	Согласование пакета документов на установку роллетного шкафа (проект не от партнера УК)	услуга	3 000,00
1.7	Согласование пакета документов на установку роллетного шкафа (проект от партнера УК)	услуга	бесплатно
2	Услуги для нежилых помещений		
2.1	Выдача технических условий на выполнение работ по проекту для присоединения потребителя к электрической мощности	услуга	5 000,00
2.2	Согласование технических условий выданных энергоснабжающими организациями	услуга	3 000,00

2.3	Подготовка пакета документов для перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (одно коммерческое помещение на одну РСО)	услуга	5 000,00
2.4	Подготовка пакета технической документации для разработки проекта перепланировки	услуга	от 15 000,00
2.5	Согласование проекта на установку наружных блоков кондиционеров в подвальном помещении	услуга	5 000,00
2.6	Поэтажный план	услуга	1 000,00
2.7	Согласование проекта для переустройства инженерных коммуникаций, технический надзор, принятие итогов переустройства (соответствие согласованному проекту)	услуга	30 000,00
2.7.1	Согласование раздела проекта водоснабжения и канализации (ВК), технический надзор, принятие итогов переустройства (соответствие согласованному проекту)	услуга	20 000,00
2.7.2	Согласование раздела проекта электрооборудования (ЭО, ЭМ), технический надзор, принятие итогов переустройства (соответствие согласованному проекту)	услуга	20 000,00
V. ДОМОФОНИЗАЦИЯ			
1.1	Магнитный ключ от домофона, кладовой, подъемника	шт.	от 250,00
1.2	Магнитный ключ от террасы - для собственника живущего в другой секции МКД где расположена терраса, выдается ключ ДМФ от террасы, ключ ДМФ в парадную перепрограммируется	шт.	от 500,00
1.3	Магнитный ключ от дверей паркинга	шт.	от 300,00
1.4	Пульт дистанционного управления воротами паркинга (см приложение)	шт.	от 1 300,00
VI. КЛИНИНГ			
1.1	Клининг жилых помещений, полная стоимость услуги определяется после консультации менеджера.	услуга	по расчету

*** "по расчету" - стоимость зависит от объема работ и стоимости услуг подрядчика

Цена "от" где используются материалы УК зависит от закупочной стоимости материалов

"цена от" в услугах где нет материалов - это расчетная цена в зависимости от сложности и состава услуги